



Comune di
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO
Provincia Di Cremona

DETERMINAZIONE N. 42

Cumignano s/N, 18-05-2020

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e articolo 48, commi 1 e 2, L.R. 11 marzo 2005, n. 12.

L'anno **duemilaventi** addì **diciotto** del mese di **maggio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assandri Arch. Aldo

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge 24 dicembre 1993, n. 537), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con Deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2020;

RICHIAMATA la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2020, si ritiene accettabile che sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di Euro 415,23 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

ñ Indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6;

ñ **Costo costruzione anno 2020** = $411,59 \times 102,6 / 101,7 = \text{Euro } 415,23$

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla Deliberazione regionale citata, è di **Euro 415,23** al metro quadrato, a decorrere dalla data di efficacia della presente **Determinazione**, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Servizio

F.to Assandri Arch. Aldo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 23.05.2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Cumignano S/N., li 23.05.2020

Il Collaboratore Amministrativo
F.to Laganà Dr.ssa Carmela Maria

Registrato l'IMPEGNO di SPESA.

Visto per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Cumignano S/N., li 23.05.2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Assandri Arch. Aldo